DZIENNIK URZĘDOWY

Wojewódzkiej Rady Narodowej

W KOSZALINIE

Koszalin, dnia 30 grudnia 1983 r. Nr 14 Poz. 52—54

Treść:

Poz.

Poz. 52

Zarządzenie nr 31/83 Naczelnika Miasta Szczecinka z dnia 3 listopada 1983 r.

w sprawie ustalenia terenu budowlanego budownictwa jednorodzinnego w Szczecinku oraz jego podziału na działki budowlane.

Na podstawie art. 2 i art. 16 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242)
zarządza się, co następuje:

1. Ustala się granice terenu budowlanego pod budownictwo jednorodzinne w Szczecinku przy ulicy: Malborskiej i nowoprojektowanej, łączącej ul. Lwowską z ul. Derdowskiego, Kościuszki, Łódzkiej i Warszawskiej.
2. Wyznaczony teren (ust. 1) zgodny jest z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy domów jednorodzinnych i dzieli się na następujące działki budowlane:
   — ul. Malborska: działka nr 242/1 o pow. 558 m²
   — ul. Malborska: działka nr 242/2 o pow. 561 m²
   — ul. Malborska: działka nr 242/3 o pow. 564 m²
   — ul. Malborska: działka nr 242/4 o pow. 567 m²
   — ul. Malborska: działka nr 242/5 o pow. 570 m²
   — ul. Malborska: działka nr 242/6 o pow. 573 m²
   — ul. Malborska: działka nr 242/7 o pow. 613 m²
   — ul. nowoprojektowana: działka nr 72/6 o pow. 705 m²
   — ul. nowoprojektowana: działka nr 72/7 o pow. 722 m²
   — ul. nowoprojektowana: działka nr 72/8 o pow. 749 m²
   — ul. Malborska: działka nr 72/5 o pow. 707 m²
   — ul. Malborska: działka nr 72/4 o pow. 714 m²
   — ul. Malborska: działka nr 72/3, 243/1 o pow. 670 m²
   — ul. Kościuszki: działka nr 316/9 o pow. 695 m²
   — ul. Kościuszki: działka nr 316/8, 316/1 o pow. 827 m²
   — ul. Łódzka: działka nr 102 o pow. 397 m²
   — ul. Warszawska: działka nr 118 o pow. 409 m²
3. Ustalenia zawarte w ust. 1 i 2 uwidocznione są na mapach stanowiących załączniki do zarządzenia.

§ 2

Wyznaczony teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną i drogi.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Gospodarki Terenami w Szczecinku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie.

Naczelnik Miasta
Halina Donejko

Poz. 53

Zarządzenie nr 32/83 Naczelnika Miasta Szczecinka z dnia 22 listopada 1983 r.

uchylające zarządzenie nr 2/83 z dnia 13 stycznia 1983 r. w sprawie ustalenia terenu budowlanego budownictwa jednorodzinnego w Szczecinku oraz jego podziału na działki budowlane.

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt. 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie statusu naczelnika gminy (Dz. U. nr 20, poz. 89) i § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzin-

* Ostatni numer w 1983 r.

nego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242) —
zarządza się, co następuje:
1. Uchyla się zarządzenie nr 2/83 z dnia 13 stycznia 1983 r. dot. ustalenia terenu budowlanego na powiększenie działki rzemieślniczej w Szczecinku przy ul. Grunwaldzkiej — obręb 7, mapa 136, dz. nr 316 (1) (Dz. Urz. WRN w Koszalinie z 1983 r. nr 5, poz. 16).
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie.
3. Wykonanie zarządzenia zleca się Zarządowi Gospodarki Terenami w Szczecinku.

Naczelnik Miasta
Józef Kowalczyk

Poz. 54

STATUT

Przedsiębiorstwa Usług Technicznych i Socjalnych Państwowych Gospodarstw Rolnych w Koszalinie.

§ 1.

Podstawy prawne niniejszego statutu stanowią:
1) ustawa z dnia 25.09.1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. nr 24, poz. 122),
2) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.11.1981 r. w sprawie wykonania ustawy o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. nr 31, poz. 170),
3) ustawa z dnia 25.09.1981 r. o samorządzie załogi przedsiębiorstwa państwowego (Dz. U. nr 24, poz. 123),
4) pismo organu założycielskiego wyrażające zgodę na przystąpienie przedsiębiorstw państwowych do przedsiębiorstwa wspólnego,
5) umowa notarialna o zawiązaniu przedsiębiorstwa wspólnego pod nazwą „Przedsiębiorstwo Usług Technicznych i Socjalnych PGR",
6) rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27.06.1934 r. — Kodeks Handlowy (Dz. U. Nr 57, poz. 502).

§ 2.

Siedzibą Przedsiębiorstwa jest miasto Koszalin.

§ 3.

1. Przedsiębiorstwo podlega wpisowi do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie i posiada osobowość prawną.
2. Przedsiębiorstwo jest spółką handlową z ograniczoną odpowiedzialnością, grupującą przedsiębiorstwa wymienione w umowie o utworzeniu spółki.
3. Przedsiębiorstwo jest samodzielną, samorządną i samofinansującą się jednostką, rozliczającą się z budżetem Państwa poprzez budżet terenowy.

§ 4.

Przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa wspólnego jest:
1) pełnienie obowiązków zastępstwa inwestycyjnego w zakresie inwestycji nowych i odtworzeniowych zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
2) przygotowanie dokumentacji technicznych umów z wykonawcami zadań inwestycyjnych, rozliczeń inwestycji oraz prowadzenia poradnictwa inwestycyjnego,
3) prowadzenie działalności socjalno-bytowej dla pracowników przedsiębiorstw i ich rodzin w zakresie wczasów, kolonii dla dzieci i młodzieży oraz leczenia sanatoryjnego,
4) prowadzenie badań i analiz ekonomicznych przy wykorzystaniu elektronicznej techniki obliczeniowej,
5) świadczenie usług poligraficznych,
6) administrowanie budynkiem biurowym Zrzeszenia PPGR i innych instytucji rolniczych przy ul. Partyzantów 17 wraz z garażami oraz prowadzenie stołówki pracowniczej,
7) wykonywanie innej działalności stałej, okresowej lub doraźnej zleconej przez zgrupowane w spółce przedsiębiorstwa.

§ 5.

Organami przedsiębiorstwa są:
— zgromadzenie wspólników,
— rada nadzorcza,
— zarząd.

§ 6.

1. Zgromadzenie wspólników składa się z dyrektorów przedsiębiorstw wchodzących w skład spółki.
2. Zgromadzenie wspólników jest organem stanowiącym, opiniodawczym i doradczym w sprawach określonych statutem.
3. Zgromadzenie wspólników działa na podstawie statutu spółki i uchwalonego przez siebie regulaminu.
4. Zgromadzenie wspólników podejmuje decyzje zwykłą większością głosów przy obecności 2/3 członków zgromadzenia wspólników.
Uchwały w sprawach wymienionych w ust. 5 wymagają kwalifikowanej większości 2/3 ważnie oddanych głosów przy obecności 2/3 członków zgromadzenia wspólników.
5. Do spraw wymagających uchwał podejmowanych według wymagań ust. 5 zd. 2 należą:
— roczne i wieloletnie plany działania spółki, opracowane na podstawie przepisów ustawy z dnia 26.02.1982 r. o planowaniu społeczno-gospodarczym (Dz. U. z 1982 r., nr 7, poz. 51),
— przyjmowanie sprawozdania rocznego, zatwierdzanie bilansu oraz podziału wypracowanych funduszy,
— podejmowanie decyzji w sprawach inwestycji,
— wyrażanie zgody na przystąpienie do zrzeszeń przedsiębiorstw państwowych,
— łączenie, podział, likwidacja przedsiębiorstwa wspólnego,
— wyrażenie zgody na sprzedaż i kupno środków trwałych o wartości powyżej 10 mln złotych,
— uchwalanie regulaminu pracy i regulaminu organizacyjnego,
— powoływanie i odwoływanie rady nadzorczej oraz zmiany w jej składzie,
— powoływanie i odwoływanie członków zarządu oraz zmiany osobowe w jego składzie,
— zatwierdzenie struktury organizacyjnej spółki z uwzględnieniem możliwości tworzenia zakładów, filii i innych jednostek,
— wyrażenie zgody na przyjęcie nowych członków oraz wyłączenie wspólników,
— zmiany umowy i statutu spółki, rozwiązanie spółki,
— inne sprawy wynikające z przepisów ustawy o przedsiębiorstwach państwowych i kodeksu handlowego.

§ 7

1. Członków rady nadzorczej w ilości 5 osób powołuje zgromadzenie wspólników.
2. W skład rady nadzorczej mogą wchodzić członkowie spółki.
3. Kadencja rady nadzorczej trwa 3 lata.
4. Rada nadzorcza wykonuje stały nadzór nad działalnością spółki.
5. Do kompetencji rady nadzorczej należy:
— nadzór nad działalnością zarządu,
— badanie działalności zarządu i sprawozdań spółki oraz przedstawianie wyników tych badań zgromadzeniu wspólników,
— opiniowanie projektów uchwał w sprawach będących w kompetencji walnego zgromadzenia wspólników,
— opiniowanie propozycji zarządu dotyczących ilości pracowników administracji,
— awansowanie, zawieszanie w działalności oraz inne czynności prawne wynikające z kodeksu pracy w stosunku do członków zarządu spółki,
— inne sprawy wynikające z działalności zarządu i z przepisów ustawy o przedsiębiorstwach państwowych, a także kodeksu handlowego.

§ 8.

1. Zarząd składa się z pięciu powoływanych przez zgromadzenie wspólników spośród członków spółki i osób z zewnątrz spółki.

2. Pracami zarządu kieruje dyrektor, przy pomocy zastępców i członków zarządu.
3. Zarząd wykonuje swoje funkcje za pomocą zorganizowanej administracji, której wielkość określa struktura organizacyjna i preliminarz finansowy spółki.
4. Kadencja zarządu trwa trzy lata.
5. Zarząd spółki reprezentuje ją na zewnątrz i występuje z wnioskami, projektami i opiniami wyrażającymi stanowisko spółki oraz odpowiada za jej działalność.
6. Do kompetencji zarządu należy w szczególności:
   1) ustalanie wewnętrznej organizacji spółki w sposób zapewniający prawidłowe jej funkcjonowanie,
   2) przygotowanie projektów i realizacja rocznych i wieloletnich planów finansowo-gospodarczych spółki,
   3) zawieranie zgodnie z obowiązującymi przepisami porozumień gospodarczych i umów na wykonanie usług dla członków spółki i innych osób prawnych i fizycznych,
   4) bieżące informowanie rady nadzorczej o przedmiocie i treści zawieranych umów,
   5) przygotowywanie programów inwestycyjnych spółki,
   6) przygotowywanie propozycji w zakresie dysponowania zgromadzonymi funduszami finansowymi,
   7) przygotowywanie propozycji w zakresie kredytowania działalności spółki,
   8) wykonywanie obowiązków wynikających z kodeksu pracy wobec pracowników spółki,
7. Dyrektor i przewodniczący rady nadzorczej reprezentują spółkę w radzie zrzeszenia w przypadku przystąpienia przedsiębiorstwa wspólnego do zrzeszenia.

§ 9.

Regulamin organizacyjny przedsiębiorstwa wspólnego określa szczegółowo zakres działania, podział czynności i odpowiedzialność osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne.

§ 10.

1. Przedsiębiorstwo jest wyposażone w mienie państwowe oraz kapitał zakładowy, wymienione w akcie o powołaniu przedsiębiorstwa.
2. Przedsiębiorstwo gospodarując wydzielonym mu i nabytym mieniem, stanowiącym część mienia ogólnonarodowego, zapewnia jego ochronę.

§ 11.

1. Przedsiębiorstwo występuje w obrocie we własnym imieniu i na własny rachunek.
2. Przedsiębiorstwo odpowiada za swoje zobowiązania.
3. Przedsiębiorstwo nie odpowiada za zobowiązania Skarbu Państwa ani innych osób prawnych.

§ 12.

Do dokonywania czynności prawnych w imieniu przedsiębiorstwa upoważniony jest zarząd w ilości co najmniej dwóch członków tego zarządu.

§ 13.

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność na zasadach racjonalnej gospodarki, samodzielności finansowej i rachunku ekonomicznego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce finansowej przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. z 1982 r. nr 7, poz. 54).

§ 14.

Pracownicy przedsiębiorstwa wspólnego otrzymują wynagrodzenie według zasad obowiązujących dla przedsiębiorstw wchodzących w skład spółki.

§ 15.

Statut przedsiębiorstwa uchwala oraz dokonuje w nim zmian zgromadzenie wspólników na wniosek zarządu przedsiębiorstwa i rady nadzorczej.
Statut przedsiębiorstwa zostanie podany do wiadomości ogólnej przez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie.

§ 16.

Niniejszy statut wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1983 roku.

Za Radę Nadzorczą:
Przewodniczący
Jerzy Pałubicki

Statut przedsiębiorstwa zatwierdza się:

Za zgromadzenie wspólników:
Przewodniczący zebrania
Jan Kamiński

Warunki prenumeraty Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie. Opłata roczna za prenumeratę 1 egz. Dz. Urz. WRN ze skorowidzem 46 zł. Opłatę za prenumeratę należy uiszczać z góry w Narodowym Banku Polskim — II Oddział Miejski w Koszalinie, konto nr 33024-1759-224. O dokonaniu wpłaty za prenumeratę roczną należy zawiadomić Wydział Budżetowo-Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie, ul. Alfreda Lampego 34, podając równocześnie pod jakim adresem kierować wysyłkę. Rachunków nie wystawia się.

PZGraf. Koszalin A-2 500 A-4

Cena 4 zł.